

DEDICATION AND PASSION

LAW FIRM CHEONGCHUL

## LAW FIRM CHEONGCHUL

최고의 해답을 추구하는 **전문가 정신.**  
고객의 신뢰를 향한 **헌신적인 열정.**  
청출이 목표하는 가치입니다.



## LAW FIRM CHEONGCHUL

법무법인 청출은 김앤장, 태평양, 광장, 세종의 대형로펌 출신 변호사들이 전문성과 헌신적 열정을 기초로 법률업무의 본질에 부합하는 진정성 있는 법률서비스를 제공하기 위하여 설립한 젊은 로펌입니다.

법무법인 청출은 구성원 변호사 전원이 원팀(One-Team)으로서 끊임없이 고민하고 체계적으로 협력함으로써 고객의 요구에 최적화된 실질적 해결방안을 제시합니다.

## PROFESSIONAL

대형로펌 출신 전문가들의 체계적인 협업

## DEDICATION

끊임없이 고민하는 헌신적 열정

## TRUSTWORTHY

고객의 신뢰를 얻는 법률 파트너



---

# PRACTICE AREAS

## ONE FIRM, TOTAL SERVICE

---

### 업무분야

부동산/건설

—  
Real Estate & Construction

공정거래

—  
Antitrust & Competition

기업법무

—  
Corporate Compliance  
& Disputes

중대재해

—  
Serious Accidents  
Punishment Act

민사/행정소송

—  
Civil & Administrative  
Litigation

형사

—  
Criminal Investigation  
& Litigation

## 부동산/건설 Real Estate & Construction

법무법인 청출은 대형로펌 건설, 부동산팀에서 관련 소송과 기업 자문 업무를 수년간 전문적으로 수행한 변호사들로 구성되어 있습니다. 건설 및 부동산 분야의 다양한 법적 자문수요와 분쟁상황에 대한 풍부한 경험을 바탕으로 최적의 해법을 제시해드립니다. 특히 도시개발사업, 재개발 · 재건축사업 등 도시정비사업, 공동주택건설사업 및 프로젝트 파이낸싱(PF)사업에 있어 탁월한 서비스를 제공하고, 그 외에도 분쟁 상황의 해결을 위한 각종 민사소송 및 중재, 행정절차, 관련 형사사건 업무는 물론, 분쟁 예방을 위한 전략적 자문 서비스를 제공합니다.

## 기업법무 Corporate Compliance & Disputes

기업에서는 일상적인 기업 운영, 투자활동, 경영권 분쟁 상황 등 다양한 영역에서 법률 분쟁 및 컴플라이언스(Compliance) 이슈가 수시로 발생합니다.

법무법인 청출은 대형로펌에서 다년간 경력을 쌓은 변호사들이 기업의 경영상 상시 발생할 수 있는 법률 문제에 대하여 사건별로 전담팀을 구성하여 신속하고 전문적이면서도 고객 중심의 원스톱(One-Stop) 법률 자문 서비스를 제공하고 있습니다.

## 중대재해 Serious Accidents Punishment Act

중대재해처벌법은 기존의 산업안전보건법보다 강화된 책임을 규정하여, 산업재해 또는 시민재해 발생시 회사의 대표이사 등 경영책임자를 형사 처벌하고 있습니다. 그러나 대다수의 중대재해처벌법에 대한 컨설팅은 단순한 내규 정비, 중대재해 발생시 형사사건 대응에 그치고 있는 것이 현실입니다.

법무법인 청출은 대형로펌에서 유수의 대기업들을 상대로 중대재해 처벌법과 관련한 종합적인 법률서비스를 제공한 경험을 지닌 변호사들로 중대재해대응팀을 구성하였습니다. 법무법인 청출의 특별팀이 구체적인 안전보건관리체계 구축, 중대재해 발생시 현장 대응 및 관련 사건 대리 등 중대재해처벌법에 대한 최적의 예방조치와 솔루션을 제공합니다.

## 공정거래 Antitrust & Competition

법무법인 청출은 대형로펌에서 다년간 국내외 유수의 대기업을 포함한 다양한 산업 분야의 기업들을 대리하여 공정거래위원회 소관 사건을 성공적으로 수행한 변호사들로 구성되어 있습니다.

법무법인 청출의 공정거래팀은 풍부한 현장 경험과 전문성을 바탕으로 일상적인 기업 활동과 관련된 공정거래 분야 자문을 상시 제공하며, 공정거래위원회의 조사와 심의 대응, 기업결합신고, 공정거래위원회 처분에 대한 행정소송, 손해배상소송, 검찰 수사 등 형사절차, 중소기업부의 의무고발요청 등 공정거래 관련 업무 전반에 걸쳐 종합적이고 체계적인 해결책을 제시합니다.

## 민사/행정소송 Civil & Administrative Litigation

법무법인 청출은 대형로펌에서 수년간 소송 실무 경험을 쌓은 변호사들이 주축이 되어, 사건 별로 구성된 전담팀을 통해 소송 전략을 수립하고, 관련 증거자료들을 면밀히 분석하는 등 승소 가능성을 제고하기 위한 최상의 서비스를 제공하고 있습니다. 아울러 처분 전 의견/자료 제출, 청문절차에서의 의견 진술, 행정심판, 처분에 대한 집행정지신청 등 행정처분 절차의 각 단계별로 종합적인 법률서비스를 함께 제공하고 있습니다.

## 형사 Criminal Investigation & Litigation

법무법인 청출은 군검찰 및 대형로펌에서 다년간 수사 및 형사소송 경험을 쌓은 변호사들로 구성되어 있습니다. 이를 바탕으로, 법무법인 청출은 수사 개시부터 공판 단계에 이르기까지 의뢰인의 기대에 부응할 수 있는 최상의 솔루션을 제공하고 있습니다. 아울러 향후 발생할 수 있는 리스크를 최소화할 수 있는 방안을 선제적으로 제시함으로써 의뢰인이 만족할 만한 결과를 도출하고 있습니다.





## CASES

### 주요 성공 사례

#### 권리행사방해교사 무죄취지 대법원 파기환송 승소 판결

청출은 제1, 2심의 검사와 변호인, 재판부가 모두 놓친 '공범의 종속성'에 관한 형사법의 원칙과 권리행사방해죄 성립요건의 쟁점을 발견하고 분석하여 이를 대법원에 상고이유로 주장하였고, 최종적으로 승소취지의 파기환송 판결을 이끌어 내었습니다.

대법원 또한 본 판결의 중요성을 인정하여 본 사건을 9월의 중요판결로 소개 하였습니다.

#### 소송 / 기업 자문 성공사례

이외에도 청출은 지역주택조합사업의 손해배상 사건, 거액의 상속채무 분쟁사건, 임대목적물의 명도사건, 계약갱신요구 거절에 따른 손해배상 사건, 권리금 손해배상 사건 등 민사소송 및 사용자취소소송, 변상금취소소송 등 행정소송 에서도 승소판결을 이끌어 내었습니다.

뿐만 아니라 청출은 대형로펌에서의 경험을 활용하여 스타트업 및 중소기업에서 추진하는 사업의 법률 리스크를 관리하고 법적인 검토의견 및 솔루션을 제시하는 업무도 수행하고 있습니다. 현재 스타트업을 중심으로 고객사가 빠르게 증가하고 있으며, 규제 리스크 검토, 계약서 작성, 사내 의사결정, 거래 관련 분쟁 등의 다양한 사업상 이슈에 있어 상시적인 법률 자문을 제공해 드리고 있습니다.

#### 주택법상 지역주택조합 관련 대법원 파기환송 승소 판결

청출은 주택법상 지역주택조합이 체결한 계약의 효력과 관련하여 대법원 파기환송(전부승소) 판결을 이끌어내었습니다.

청출은 주택법상 지역주택조합 또한 '공공성', '주거 안정을 보호할 필요성'이 존재한다는 점을 근거로 필수적 총회결의 요건 흠결을 주장하면서 원심판결의 판단 유탈을 지적하였고, 대법원은 청출의 주장을 받아들였습니다.

본 대법원 판결은 지금까지의 하급심 판례들의 태도를 통일하는 리딩케이스로서, 건설, 부동산 분야에 큰 의미가 있는 판례입니다.

#### 부동산 개발을 위한 SPC설립 및 부동산 개발사업을 위한 각종 자문 수행

청출은 부동산 개발 전문 시행회사, 건설사 및 금융기관의 출자를 통한 SPC 설립 과 후속 부동산 개발사업을 위한 PF대출 과정에 관여하여 성공적인 자문 및 솔루션을 제공하였습니다.

또한 청출은 주주간계약, 부동산매매계약, 공사도급계약, 각종 투자계약 등 부동산 개발사업 추진 전반에 대한 법률 자문을 제공하여, 의뢰인의 사업 수행에 따른 법률 리스크를 성공적으로 관리하였습니다.





**부동산/건설**  
Real Estate & Construction

- 청주시 일원 도시개발사업 관련 제반 자문
- 서울시 대형 소풍물의 체육시설 설치 관련 자문
- 용산구 소재 고가 주택의 명도소송 및 집행
- 김포시 일원 오피스텔 분양계약의 해제 및 대금반환 소송
- 개발사업 예정지 소재 분묘의 굴이 소송
- 지역주택조합사업 관련 손해배상청구 소송
- 서울시 중구 소재 도시개발사업 관련 용역비 반환 및 손해배상청구 소송
- 서울시 중구 소재 도시개발사업 관련 부동산처분금지가처분 등 각종 보전처분
- 토지매수용역자를 상대로 한 소유권이전등기청구 소송

**민사/행정소송**  
Civil & Administrative Litigation

- 임대차3법의 계약갱신요구권 관련 손해배상소송 및 명도소송
- 강제집행정지 관련 담보제공방법의 변경 신청 사건
- 담보제공명령에 따른 현금 공탁금의 취소 및 압류 해제 등 사건
- 피상속인의 대여금 채무 관련 소송 및 집행
- 불법건축 공동주택의 매매계약 취소 및 대금반환청구 소송
- 공인중개사를 배제하고 체결한 계약의 중개수수료 청구 소송
- 상가임대차 목적물의 원상회복비용 관련 소송
- 국방부 소관 행정재산에 관한 사용허가 취소소송
- 행정재산의 무단점유를 이유로 한 변상금부과처분 및 연체료부과처분 취소소송
- 국유지 소재 무허가 건축물의 철거 관련 소송

**공정거래**  
Antitrust & Competition

- 중소벤처기업부 산하 재단 기술보호 전문가 위촉
- 해외 제조사의 불공정거래행위 사건 자문
- 조형물 제조 업체의 하도급 계약서 작성 및 검토 자문
- 담합 및 불공정거래행위에 대한 검토 자문
- 한국공정거래위원회 분쟁조정 사건에 대한 피신고회사 대리



**기업법무**  
Corporate Compliance  
& Disputes

- 주식양수도계약의 해제에 따른 계약금 반환 소송
- 오픈마켓 수입 판매업자의 제조물책임에 대한 검토 자문
- 전자지급결제대행업(PG업) 해당 여부에 대한 검토 자문
- 해외 제조사와 국내 사업자 간의 독점적 총판계약에 대한 검토 자문
- F&B사업 진행 및 신규 부동산개발사업 추진에 대한 법률 자문
- 스타트업 투자 계약에 대한 검토 자문
- 병원 동업계약서 작성 및 수익분배 구조 자문
- 의료재단의 헬스케어 사업 관련 자문
- 국가계약 입찰 관련 자문
- 공동사업계약의 해제로 인한 계약금 반환 및 위약벌 지급 청구 소송

**형사**  
Criminal Investigation  
& Litigation

- 직권남용권리행사방해 등에 관한 균형사 사건
- 스토킹, 주거침입 및 개인정보보호법 위반 사건
- 차용사기 사건에 관한 고소대리 및 피해금 반환 협의대리 사건
- 숙박시설의 권리금 편취 사기 사건에 관한 고소대리
- 조직적 전세사기 범행에 대한 고소대리
- 도시개발사업 관련 공동사업자에 대한 사기, 배임 고소대리
- 토지매수용역자에 대한 사기, 배임 및 업무방해 고소대리

**금융**  
Finance

- 부동산 개발사업 관련 SPC 설립을 위한 PF대출업무 진행
- 용인시 일원 개발행위허가 대상 부지 매수 관련 자문
- 여주시 소재 물류센터 자산양수도계약 및 양해각서(MOU) 관련 자문
- 역세권개발사업 브릿지대출 관련 자문



# LAW FIRM CHEONGCHUL

## 구성원 소개



### 박종한 변호사

- 육군사관학교 입교
- 경희대학교 법학과 졸업
- 경희대학교 법학전문대학원(5기)
- 제5회 변호사시험 합격
- 대한민국 해병대 9여단 법무실장, 군검사
- 대한민국 해군 군검사
- 고등군사법원 재판연구관
- 법무법인(유한) 태평양 변호사



### 배기형 변호사

- 서울대학교 법학과 졸업
- 제55회 사법시험 합격
- 제46기 사법연수원
- 국방시설본부 시설법제/국가승무 법무관
- 국방부 군검사
- 법무법인(유한) 광장 변호사

CHEONGCHUL PROFESSIONAL



### 엄상운 변호사

- 서울대학교 법학과 졸업
- 성균관대학교 법학전문대학원(5기)
- 제5회 변호사시험 합격
- 대한민국 해군 법무관
- 법무법인(유한) 세종 변호사



### 이영경 변호사

- 연세대학교 법학과 졸업
- 서울대학교 법과대학원 석사과정 수료
- 제55회 사법시험 합격
- 제45기 사법연수원 수료
- 대검찰청, 대한법률구조공단 공익법무관
- 법무법인(유한) 세종 변호사



### 오동훈 변호사

- 서울대학교 법학과 졸업
- 제53회 사법시험 합격
- 제44기 사법연수원
- 국군기무사령부 법무관
- 국방부 검찰단 군검사
- 김·장 법률사무소 변호사





법무법인 청출



서울 강남구 테헤란로 403 리치타워 15층 TEL 02-6959-9936 FAX 02-6959-9967

[www.cheongchul.com](http://www.cheongchul.com)